

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-45/2025

Dužnik: Stečajna masa iz GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728, Zagreb,
Vlaška ulica 79.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2025.g. DO 08.04.2025.g.

Dana 24. siječnja 2025.g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je ispitno ročište na kojem su ispitane sve prijavljene tražbine, te izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja, te je određeno provođenje vještačenja odnosno procjena vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu.

Nakon održanih ročišta Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o utvrđenim tražbinama, u kojem je utvrdio da **I viši isplatni red** čini tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 5.410,00 EUR, te da **II viši isplatni red** čine tražbine – mlt. Ane Salmanić u iznosu od 307,86 EUR, Grada Zagreba u iznosu od 727,16 EUR, društva HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 92,15 EUR, HRVATSKE VODE u iznosu od 96,55 EUR, mlt. Marije Salmanić u iznosu od 307,86 EUR, mlt. Petra Salmanića u iznosu od 307,86 EUR, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprave u iznosu od 5.234,66 EUR, te društva ZAGREBAČKI HOLDNIG d.o.o. u iznosu od 684,90 EUR.

Naknadno, podneskom zaprimljenim na sud 24. siječnja 2025.g., koji nije bio dostavljen u spis prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, vjerovnik HEP ELEKTRA d.o.o. povukao je svoju prijavu tražbina, radi čega je sud dana 10. veljače 2025.g. donio rješenje kojim se utvrđuje da je tražbina vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 92,15 EUR povučena.

Nadalje, nakon održanih ročišta izvršena je procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 6090 k.o. Donje Vrapče – etažno vlasništvo (E-74), ranije upisana u zk.ul. 111531 k.o. Vrapče Novo, po stalnom sudskom vještaku Nini Frkoviću, dipl.ing.arh., kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 55.000,00 EUR (bez uračunatog PDV-a).

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika od dana 24. siječnja 2025.g., nakon izvršene procjene vrijednosti nekretnine podnesen je prijedlog za saziv skupštine sa dnevnim redom – odlučivanje o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, koja je održana dana 26. ožujka 2025.g.

Na predmetnoj skupštini dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da se proda nekretnina stečajnog dužnika u roku od 15 dana neposrednom pogodbom s Bojanom Šutalo za iznos kupoprodajne cijene od 60.000,00 EUR sa uključenim PDV-om.

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika od dana 07. travnja 2025.g. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji sa Bojanom Šutalo, ovjeren kod javnog bilježnika Vanje Popov Kalac pod brojem OV-3114/2025, koji je prilikom sklapanja ugovora, dana 07. travnja 2025.g. na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 60.000,00 EUR.

Po primljenoj uplati sa društvom Bojan barovi j.d.o.o. raskinut je ugovor o zakupu, te je kupcu Bojanu Šutalo izdana Tabularna izjava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Priljeve stečajnog dužnika od otvaranja računa do danas čine prije svega zakupnine za mjesec studeni i prosinac 2024.g., te siječanj i veljaču 2025.g., u mjesečnom iznosu od 375,00 EUR, zatim povrat pretplate po kreditu u iznosu od 647,37 EUR, pasivne kamate u ukupnom iznosu od 0,04 EUR, te iznos od 60.000,00 EUR uplaćen na ime kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u zk.ul. 6090 k.o. Donje Vrapče.

Odljeve u predmetnom razdoblju čini naknada banke za vođenje računa u ukupnom iznosu od 62,95 EUR, te iznos od 750,00 EUR na ime troškova procjene vrijednost nekretnine, te iznos od 75,54 EUR na ime obveze poreza na dodanu vrijdnost.

Stanje na računu stečajog dužnika otvorenog kod Hrvatska poštanska banka d.d. na dan pisanja izvješća iznosi 61.258,92 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem razdoblju od 09. travnja 2025.g. do 09. srpnja 2025.g. podnijet ću prijedlog za pozivanje vjerovnika nižeg isplatnog reda na prijavu tražbina, te po ispitivanju predmetnih tražbina sastaviti završni račun i završna dioba, te predložiti zakazivanje završnog ročišta, kao i obaviti sve ostale potrebne radnje u svrhu zaključenja predmetnog stečajnog postupka.

U Zagrebu, 08. travnja 2025.

Stečajni upravitelj: